

Số: 07/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 15 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 34/2020/DS-ST ngày 07/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số:210/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; Quyết định thi hành án chủ động số:170/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/4/2021 và ngày 16/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 3 ) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục số: 654/2021/PLHĐ-DVĐG ngày 14/10/2021 kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 216/2021/HĐ-DVĐG ngày 07/6/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 564/2021/TBĐG-TS ngày 15/10/2021 của Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:

**\*Tài sản bán đấu giá gồm:**

**1.1 Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 71, diện tích 780 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở: 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 680 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 684896 ngày 21/5/2015, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01929 cho bà Quách Thị Mai ông Huỳnh Văn Bá;

Vị trí thửa đất 564 có các giới cận như sau:

+Phía Đông: Giáp thửa 57, cạnh dài 15,9 m..

+Phía Tây: Giáp đường liên xã cạnh dài 16,8 m.

+Phía Nam: Giáp thửa 71, đất ông Y Lương Khul, cạnh dài 47,87 m.

+Phía Bắc: Giáp thửa 62, cạnh dài 48,99 m.

**1.2 Tài sản gắn liền với đất:**

Đlc:  
N. H.  
Thanh  
đang  
hiện  
Trang  
T.T.Đ.T  
Cuc.1.  
(3 bản)  
Quach



+Nhà ở: Diện tích: 128,8 m<sup>2</sup>, năm xây dựng: 2018, kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

-Hiên: Nền lát gạch Ceramic (60 x 60) cm. Tường sơn nước, trần ván gỗ.

-Phòng Khách: Nền lát gạch Ceramic (60 x 60) cm, tường sơn nước, trần ván gỗ gáo đá vàng. Cửa đi khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ khung sắt lắp kính loại 04 cánh 02 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

-Phòng thờ: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi không có cánh. Cửa sổ khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

-Phòng ngủ 1 và 2: Nền lát gạch Ceramic (60 x 60) cm. Tường sơn nước, trần tôn lạnh. Cửa đi khung sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ (Kính đã bị vỡ khoang dưới). Cửa sổ khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

-Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic (60 x 60) cm. Tường sơn nước, trần tôn lạnh. Cửa đi khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

-Nhà kho: Diện tích: 35,3 m<sup>2</sup>, năm xây dựng: 2018, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền đá (1 x 2) cm, trên lát gạch Ceramic (40 x 40) cm. Tường xây gạch trát vữa xi măng (phần tường phía Tây mượn tường nhà ở), không đóng trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh. Cửa sổ kính 01 bộ. Phòng vệ sinh và phòng tắm bên trong: Nền lát gạch Ceramic (30 x 30) cm. Tường ốp gạch Ceramic bên trên sơn nước, không đóng trần. Cửa đi khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt và 01 lavabo.

-Ki ốt bán hàng: diện tích: 21,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 8,8 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông), năm xây dựng: 2018. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng. Tường xây gạch trát vữa xi măng (Phần tường phía Đông mượn tường nhà ở). Không đóng trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 02 bộ, bên trong có gắn lưới B40 bảo vệ.

-Mái che: diện tích: 48,2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Trụ sắt, mái lợp tôn.

+Sân: diện tích 82,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá (1x2) cm, bên trên một phần lát gạch Ceramic và một phần láng xi măng.

+Cổng và hàng rào phía trước: kích thước: 12,5 m dài, kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch tiết diện (37x37) cm trát vữa xi măng quét sơn. Cánh cổng bằng khung sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Hàng rào móng xây đá hộc, thành xây gạch trát vữa xi măng quét sơn, cao 60 cm. Bên trên gắn khung gỗ tạp cao 1,2 m.

+Hàng rào xung quanh nhà: kích thước: 113,5 m dài, kết cấu: Móng xây đá hộc. trụ bê tông, thành trát vữa xi măng, kéo lưới B40. Một phần trụ gỗ tạp, kéo lưới B40.

+Chuồng nuôi gia súc: diện tích: 15,2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, một phần đóng ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, gồm 03 ngăn.

+Giếng khoan: 01 cái, đường kính: 114 mm, sâu khoảng 50 m.

+ Giếng đào: 01 cái, đường kính: 1,2 m. Sâu khoảng 30m.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 15 tháng 04 năm 2021 tại tài sản ông Huỳnh Văn Bá và bà Quách Thị Mai (thửa đất số 564, tờ bản đồ số 71), địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 164 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 14 tháng 05 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 659.225.402 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm lẻ hai đồng).

**3. Thời gian địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/10/2021 đến ngày 28/10/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

**4. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ:** Từ ngày 27/10/2021 đến ngày 28/10/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá.**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.**

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: 130.000.000 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/11/2021

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, T.P BMT, tỉnh Đắk Lắk).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1047467.00000.

- Tại kho bạc nhà nước Huyện Cư M'gar.

**11. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Bá bà Quách Thị Mai có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.**

*\* Lưu ý: Thông báo này được Chấp hành viên Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea M'droh (niêm yết);
- Công TT Điện tử Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thái Thị Minh Loan**